|  |  |
| --- | --- |
| **Nekustamā īpašuma *Centrāltirgus ielā 3k-4, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 004 0071 074, 2. stāva telpu grupas 002, daļa no telpām Nr.15., 22. un 23., ar kopējo telpu platību 34,96m2*, nomas tiesību rakstiska izsole** | |
| **Izsoles veids** | Rakstiska nomas tiesību izsole |
| **Nomas objekta veids** | Telpu noma |
| **Izsoles rīkotājs** | SIA "Rīgas nami" |

**Izsoles apraksts:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nomas objekta adrese** | **Centrāltirgus ielā 3k-4, Rīgā (Zivju paviljons)** |
| **Kadastra apzīmējums**  (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts) | **0100 004 0071 074** |
| **Nomas objekta apraksts**  (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.) | **2.stāva telpu grupa 002, daļa no telpām Nr.15., 22. un 23., ar kopējo platību 34,96m2**  **Lietošanas mērķis: Kods – 1230 – dažāda veida palīgtelpas un saimniecības telpas**  Īpašums, kurā atrodas nomas objekti, ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis un atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa “Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” un Īpašums atrodas Apvienoto Nāciju Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (UNESCO) Pasaules kultūras mantojuma objekta „Rīgas vēsturiskais centrs” teritorijā. |
| **Iznomājamā platība**  (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts) | **34,96 m2** |
| **Izsoles drošības nauda** | **296,11 EUR**  (2 mēnešu nomas maksas, PVN kopsumma) |
| **Izsoles sākumcena (bez PVN)**  (sākotnējais nomas maksas apmērs) | **3,50 EUR/m2/mēnesī** |
| **Iznomāšanas termiņš** | **6 gadi no nomas līguma noslēgšanas brīža** |
| **Apakšnomas iespējas** | Rakstiski saskaņojot ar iznomātāju |
| **Izsoles veids** | Rakstiska izsole (pirmreizēja) |
| **Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, laiks un vieta** | **11.07.2025. līdz plkst.12.00.**  SIA „Rīgas nami” biroja telpās Nēģu ielā 7, Rīgā, 2. stāvā 2. kabinets (Konferenču zāle). |
| **Izsoles datums, laiks un vieta** | **14.07.2025., plkst. 12.00**,SIA „Rīgas nami” biroja telpās Nēģu ielā 7, Rīgā, 2.stāvā, 4.kabinetā (Konferenču zāle). |
| **Iznomātājs** | SIA “Rīgas nami”, Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050 |
| **Objekta apskate** | Kontaktpersona telpu apskatei: nekustamo īpašumu pārvaldnieks **Fjodors Gubins**, mob. **26618165** |
| **Papildu informācija**  (citi iznomāšanas nosacījumi) | 1. Izsoles uzvarētājam jāslēdz nomas līgums ar Iznomātāju Nolikuma pielikumā pievienotajā redakcijā.  2. Nomas maksa nomas līgumā tiks noteikta nosolītās nomas maksas apmērā. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.  3. Papildus nomas maksai nomnieks apņemas veikt Iznomātājam sekojošus ikmēneša maksājumus, kuriem papildus tiek pievienots PVN:  3.1. maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem nomas objektā un koplietošanas komunālajiem pakalpojumiem. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem nomas objektā tiek aprēķināta atbilstoši iznomātajai platībai vai patēriņa mērierīču rādījumiem;  3.2. kompensēt iznomātājam uz nomnieku attiecināmo nekustamā īpašuma nodokli par nomas objektu saskaņā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pašvaldības ieņēmumu pārvaldes ikgadējo nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu;  3.3. kompensēt iznomātājam izdevumus par nomas objekta apdrošināšanu, kuri tiek aprēķināti no apdrošināšanas pakalpojumu sniedzējam samaksātās apdrošināšanas prēmijas proporcionāli nomas objekta platībai. |